



## COMUNICATO STAMPA

### **HOLDING SANITA' E SERVIZI (Gruppo CIR) firma contratto preliminare per l'acquisizione di ANNI AZZURRI**

HOLDING SANITA' E SERVIZI (HSS), gruppo controllato da CIR e operante nel settore della sanità, ha sottoscritto un contratto preliminare con il Gruppo GENERALE DE DEVELOPPEMENT ET DE FINANCEMENT per l'acquisto di SODEMARE, Società controllante il 100% della Società RESIDENZE ANNI AZZURRI.

Specializzata nella costruzione e gestione di residenze per anziani, ANNI AZZURRI ha realizzato nel 2005 un fatturato consolidato di circa 50 milioni di Euro ed è presente in Lombardia, Piemonte, Veneto e Marche con 1.600 posti letto.

L'operazione, subordinata a "due diligence" e alla consueta autorizzazione antitrust e assistita dal versamento di una caparra confirmatoria, dovrà essere conclusa entro il 30 giugno 2006 e permetterebbe al gruppo HSS di raggiungere, in soli tre anni di vita, un fatturato complessivo di circa 110 milioni di Euro con oltre 3.000 posti letto gestiti.

In particolare, l'attività di HSS relativa alla gestione di residenze per anziani vedrebbe incrementare il fatturato annuo a oltre 70 milioni di Euro, con circa 2.600 posti letto, consentendo al gruppo di diventare il primo operatore del settore sul mercato italiano.

Il valore complessivo della transazione (*enterprise value*) ammonta a circa 160 milioni di euro, 60 dei quali attribuibili all'attività di gestione e circa 100 al valore degli immobili (50 milioni circa attribuibili agli immobili di proprietà e altrettanti agli immobili per i quali sussistono impegni di acquisto). L'esborso per l'acquisto delle azioni (*equity value*) ammonta a circa 60 milioni di euro, metà dei quali verranno finanziati con mezzi propri. Coerentemente con la strategia fino ad ora seguita da HSS, la componente immobiliare potrà essere oggetto di una successiva cessione.

L'acquisizione di ANNI AZZURRI rappresenta per HOLDING SANITA' E SERVIZI un passo decisivo nella propria strategia di crescita sul mercato italiano nella gestione di residenze per anziani.

Milano, 9 marzo 2006

#### **CONTATTI**

**GRUPPO CIR** [www.cirgroup.it](http://www.cirgroup.it)  
DIREZIONE RELAZIONI ESTERNE  
E UFFICIO STAMPA  
Beppe Pescetto  
Francesca Sagramoso  
Tel.: +39 02 722701  
e-mail: [infostampa@cirgroup.it](mailto:infostampa@cirgroup.it)