



## COMUNICATO STAMPA

### **HOLDING SANITA' E SERVIZI (Gruppo CIR) ACQUISISCE ANNI AZZURRI**

Facendo seguito al contratto preliminare del 9 marzo 2006, HOLDING SANITA' E SERVIZI (HSS), gruppo controllato da CIR e operante nel settore della Sanità, ha sottoscritto il contratto definitivo di acquisto dal Gruppo GENERALE DE DEVELOPPEMENT ET DE FINANCEMENT della società SODEMARE S.A., controllante il 100% della società RESIDENZE ANNI AZZURRI.

Specializzata nella costruzione e gestione di residenze per anziani, ANNI AZZURRI ha realizzato nel 2005 un fatturato consolidato di circa 50 milioni di Euro ed è presente in Lombardia, Piemonte, Veneto e Marche con 1.600 posti letto.

L'operazione, che ha già ottenuto la consueta autorizzazione antitrust, permette al gruppo HSS di raggiungere, in soli tre anni di vita, un fatturato complessivo di circa 110 milioni di Euro con oltre 3.000 posti letto gestiti.

In particolare, l'attività di HSS relativa alla gestione di residenze per anziani vede incrementare il fatturato annuo a oltre 70 milioni di Euro, con circa 2.600 posti letto, consentendo al gruppo di diventare il primo operatore del settore sul mercato italiano.

Il valore complessivo della transazione (*enterprise value*) ammonta a circa 155 milioni di euro, 60 dei quali attribuibili all'attività di gestione e circa 95 al valore degli immobili (attribuibili per circa 50 milioni agli immobili di proprietà, per circa 25 milioni agli immobili per i quali sussistono impegni di acquisto e per circa 20 milioni agli immobili in leasing). L'esborso per l'acquisto delle azioni (*equity value*) ammonta a circa 60 milioni di euro, il 40% dei quali verranno finanziati con mezzi propri.

Coerentemente con la strategia fino ad ora seguita da HSS, che non prevede l'investimento nella componente immobiliare, ANNI AZZURRI nel periodo successivo alla firma del contratto preliminare ha collocato presso una società di leasing un immobile per il quale sussisteva un impegno di acquisto. La residua componente immobiliare potrà essere oggetto di una successiva cessione.

L'acquisizione di ANNI AZZURRI rappresenta per HOLDING SANITA' E SERVIZI un passo decisivo nella propria strategia di crescita sul mercato italiano nella gestione di residenze per anziani.

Milano, 7 giugno 2006

#### **CONTATTI**

**GRUPPO CIR** [www.cirgroup.it](http://www.cirgroup.it)  
DIREZIONE RELAZIONI ESTERNE  
E UFFICIO STAMPA  
Beppe Pescetto  
Francesca Sagramoso  
Tel.: +39 02 722701  
e-mail: [infostampa@cirgroup.it](mailto:infostampa@cirgroup.it)