

## **CIR: siglato accordo per la vendita di un complesso immobiliare a Merope**

Milano, 22 dicembre 2022 – CIR S.p.A. – Compagnie Industriali Riunite (“CIR” o la “Società”) ha raggiunto un accordo preliminare vincolante con Merope s.r.l., società di investimento e sviluppo immobiliare, per la cessione di un complesso immobiliare non strumentale, ubicato a Milano in via Dell’Orso 8 e in via Ciovassino 1/a, per un valore complessivo di € 38,0 milioni, di cui € 5,0 milioni versati in data odierna a titolo di caparra, e la restante parte da corrispondersi al *closing* dell’operazione.

L’operazione valorizza un *asset non core* della Società, il cui valore di bilancio ammonta a € 11,0 milioni.

Il complesso immobiliare ceduto è attualmente adibito ad uso residenziale, commerciale e ufficio, e affittato a terze parti.

CIR mantiene la proprietà dell’immobile situato in via Ciovassino 1, sede storica della Società.

La plusvalenza prevista, al netto dei costi di transazione e prima degli effetti fiscali, è pari a circa € 26,0 milioni, e sarà registrata al momento del *closing* dell’operazione, previsto – subordinatamente all’avveramento di talune condizioni – indicativamente entro la fine del 2023.

CIR è stata assistita dall’advisor Dils, nonché da Legance in qualità di advisor legale e Yard Reaas nella due diligence tecnica.

Contatti Gruppo CIR:

**Ufficio Stampa**

Mariella Speciale  
infostampa@cirgroup.com

**Investor Relations**

Michele Caviglioli  
Pietro Landenna  
ir@cirgroup.com

**Segreteria Societaria**

Pietro La Placa  
Flavia Torriglia  
segreteriasocietaria@cirgroup.com

T: +39 02 722701  
cirgroup.it